

“IMPLICACIONES FINANCIERAS DE LA APLICACIÓN DE LA TEORIA DE LA RESTRICCIÓN Y LA ADMINISTRACION DE RECURSOS EN EL DEFICIT HABITACIONAL EN TEGUCIGALPA”

Primer Autor
Compañía o Universidad, ciudad, País

Segundo Autor*
Compañía o Universidad, ciudad, País

...

....

Poner asterisco sólo al autor
de contacto y escribir resto de
sus datos solicitado abajo

***Autor de contacto:**

RESUMEN

La actual propuesta investigativa aborda las implicaciones financieras a partir de la teoría de la restricción y la administración de recursos en el déficit habitacional en Tegucigalpa. Los aspectos sociales relacionados con el tema de vivienda en el país se encuentran asociados con la creciente demanda insatisfecha de vivienda en la población de bajos recursos económicos, el incremento de hogares que se ven obligados a tener que alquilar una vivienda, elevado nivel de hacinamiento en las ciudades, creciente migración de la población al área urbana y la reducida oferta de los proyectos de vivienda solidaria. La investigación pretende abordar la problemática del déficit habitacional, contribución de los programas de vivienda solidaria en reducir dicho déficit, asociados con implicaciones financieras de la aplicación de la teoría de la restricción.

De los resultados obtenidos se pretende hacer del conocimiento amplio la existencia y los aportes relacionados con las alternativas disponibles en materia de vivienda solidaria, el grado de apoyo y respaldo recibido por parte de los entes responsables, así como abordar el déficit habitacional en el país sobre todo en aquellos sectores que a razón de sus bajos ingresos familiares no califican a proyectos comerciales de vivienda. Mediante la recopilación de información por medio de entrevista y cuestionario estructurado, se pretende conocer de alternativas y mecanismos que contribuyan a mitigar la creciente demanda insatisfecha de vivienda en el país, asimismo el establecimiento de un adecuado

uso y administración de recursos en el déficit habitacional. Es por ello que resulta de importancia determinar las implicaciones financieras a partir de la teoría de la restricción y la administración de recursos en el déficit habitacional en Tegucigalpa.

I. INTRODUCTION

This research can address the topic " Financial implications of the application of the Theory of restraint and resource management in the housing deficit in Tegucigalpa " motivated by the statement of the research problem which is described as ; the high housing deficit in our country and the lack of greater projection housing programs, It is a reflection of the limited possibilities of access to decent housing , mostly affecting the population of scarce economic resources; bringing a deterioration in the quality of life, increased rates of households without eligibility for housing, situation It is contributing to increased housing deficit in the country. By hypothesis test chi - square Pearson it is observed that there is consideration that programs supportive housing help reduce the housing deficit in poor families in Tegucigalpa , the above is argued, associated with the P value of 0.000 obtained which is less than 0.05, Which means that there is degree of association between the variables under analysis. Regarding most people surveyed in grades secondary vocational and undergraduate believe that such programs also contribute to social welfare for low-income families . Nevertheless according to aspects of the theories of restrictions regarding supportive housing programs , it reflected a reduced supply of them benefit from low economic resources. In addition it states that the factors inherent in the housing deficit in Tegucigalpa poor families are associated with variables such as : employment , job security , family income, birth rate and considerable migration of people from rural to urban . The financial implications from the theories of restrictions and resource management in the housing deficit in Tegucigalpa , are reflected in the reduced economic capacity of households , situation which determines the chances of qualifying for a home, also an appropriate management mechanism and resource management in the development and financing of housing projects aimed at reducing the deficit in housing

I. INTRODUCCION

La presente investigación permite abordar el tema “Implicaciones financieras de la aplicación de la Teoría de la restricción y la administración de recursos en el déficit habitacional en Tegucigalpa”, motivado mediante el enunciado del problema de investigación el cual se describe como; el elevado déficit habitacional en nuestro país y la falta de una mayor proyección de los programas de vivienda solidaria, es un reflejo de las reducidas posibilidades de acceder a una vivienda digna, afectando en su mayoría a la población de escasos recursos económicos; llevando consigo un deterioro de la calidad de vida, incremento de los índices de hogares sin posibilidad de optar a una vivienda, situación que contribuye al aumento del déficit habitacional en el país. Mediante prueba de hipótesis chi – cuadrado de Pearson se observa que existe consideración en que los programas de vivienda solidaria contribuyen a disminuir el déficit habitacional en familias pobres de Tegucigalpa, lo anterior se argumenta, asociado con el P valor obtenido de 0.000 que resulta menor a 0.05, lo que significa que existe grado de asociación entre las variables objeto de análisis. En relación a la mayoría de personas encuestadas en los grados de formación profesional de secundaria y pregrado, opinan que dichos programas además contribuyen al bienestar social en familias de escasos recursos económicos. Sin embargo según aspectos de las teorías de las restricciones en relación a los programas de vivienda solidaria, se refleja una reducida oferta de los mismos en beneficio de familias de bajos recursos económicos. Además se establece que los factores inherentes al déficit habitacional en familias pobres de Tegucigalpa se asocian con variables tales como: empleo, estabilidad laboral, ingreso familiar, tasa de natalidad y la considerable migración de personas del área rural al casco urbano. La implicaciones financieras a partir de las teorías de las restricciones y la administración de recursos en el déficit habitacional en Tegucigalpa, se ven reflejadas en la reducida capacidad económica de los hogares, situación que condiciona las posibilidades de optar a una vivienda, asimismo un adecuado mecanismo de gestión y administración de recursos en el desarrollo y financiamiento de proyectos de vivienda orientado a disminuir el déficit en materia de vivienda.

II. MARCO TEORICO / CONCEPTUAL / REFERENCIAL

- Déficit habitacional en América Latina.

Indicadores del déficit habitacional en Centroamérica.

- Clasificación del déficit habitacional en Honduras.

Déficit cuantitativo.

Déficit cualitativo.

- Población de escasos recursos económicos en Tegucigalpa.
- Pobreza y desigualdad.
- Vivienda solidaria.
- Programas de vivienda solidaria.
- Beneficios derivados de los programas de vivienda solidaria.
- Vivienda solidaria y sus relación con el déficit habitacional en población de bajos recursos económicos en Tegucigalpa.

Teoría de las Restricciones.

Implementación de las TOC.

Proceso de mejora continua.

Aplicaciones de Teoría de las Restricciones.

III. METODOLOGÍA

En cuanto a la metodología esta se desarrollara por medio del enfoque cuantitativo de la investigación, que representa un conjunto de procesos con característica secuencial y probatorio.

El diseño de la investigación será del tipo no experimental–transversal, con enfoque correlacional.

Con el diseño no experimental se pretende observar los fenómenos tal como se dan en su contexto natural, para posteriormente analizarlos.

Transversal con el propósito de describir variables y analizar su incidencia e interrelación en un momento dado.

El enfoque correlacional permitirá describir relaciones entre dos o más categorías, conceptos o variables en un momento determinado.

Componentes y recolección de datos

- Cuestionario

Se considera oportuno implementar un cuestionario estructurado con preguntas diseñadas en orden secuencial, derivadas de las variables e indicadores asociados con el tema de investigación a fin de ser consultadas a la muestra, la cual se conforma de hogares con déficit habitacional domiciliados en Tegucigalpa

- Entrevistas

La entrevista se utiliza como instrumento que servirá para complementar y fortalecer el contenido investigativo, ya que la misma estará dirigida a expertos conocedores del tema que constituyen una opinión calificada, quienes responderán a preguntas previamente establecidas con cierto grado de profundidad a fin de establecer parámetros que permitan obtener conclusiones y comparaciones de la información recopilada.

Las fuentes de información que estarán presente en los procesos de recolección y análisis de datos provendrán de:

Fuentes primarias: Personas a las cuales se aplicara tanto el cuestionario como la entrevista estructurada.

Fuentes secundaria: Investigaciones, artículos y estudios previos realizados vinculados con el tema de investigación, de igual forma el abordaje de libros, textos, revistas, sitios web, datos estadísticos que permitan enriquecer aún más la investigación.

IV. ANÁLISIS DE DATOS

TABLA 1. Opinión de encuestados acerca los programas de vivienda solidaria y la contribución de los mismos en disminuir el déficit habitacional en familias pobres de Tegucigalpa.

	¿Cree que los programas de vivienda solidaria contribuyen al bienestar social en familias de bajos recursos económicos de Tegucigalpa?			Total
		No	Si	
¿Que conocimiento tiene acerca de los programas de vivienda solidaria?	2	0	7	9
Especifico	1	8	34	43
General	0	42	170	212
Ninguno	0	17	42	59
Total	3	67	253	323

Fuente: Cuestionario Estructurado.

Pruebas de chi-cuadrado

	Valor	gl	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	51.740 ^a	6	.000
Razón de verosimilitud	20.601	6	.002
N de casos válidos	323		

Análisis.

En relación con el planteamiento de la Hipótesis de Investigación “Los programas de vivienda solidaria representan una alternativa que contribuye a disminuir el déficit habitacional que afecta en su mayoría a la población de bajos recursos económicos de Tegucigalpa”, se observa que existe consideración en que los programas de vivienda solidaria contribuyen a disminuir el déficit habitacional en familias pobres de Tegucigalpa, lo anterior se argumenta en el sentido de que se rechaza la hipótesis nula, ya que el P valor

obtenido de 0.000 es menor a 0.05, lo que significa que si existe grado de asociación entre las variables objeto de análisis.

TABLA 2. Opinión de encuestados de acuerdo al nivel de formación profesional en relación a los programas de vivienda solidaria y el grado de aporte al bienestar social.

	¿Cree que los programas de vivienda solidaria contribuyen al bienestar social en familias de bajos recursos económicos de Tegucigalpa?			Total
		No	Si	
Nivel educativo	2	1	0	3
Doctorado	0	0	5	5
Post grado	0	0	24	24
Pregrado	1	36	115	152
Primaria	0	8	14	22
Secundaria	0	22	95	117
Total	3	67	253	323

Fuente: Cuestionario Estructurado.

	Valor	gl	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	155.899 ^a	10	.000
Razón de verosimilitud	38.769	10	.000
N de casos válidos	323		

Análisis:

El análisis permite evidenciar que la concepción acerca de los programas de vivienda solidaria varía de acuerdo con el grado de formación profesional de las personas, se establece que al nivel de formación en pregrado y secundaria estos son de la opinión que dichos programas contribuyen al bienestar social en familias de bajos recursos económicos de Tegucigalpa, esto se fortalece en el sentido de que existe asociación entre el grado de formación y el nivel de ingreso, como determinantes que condicionan las valoraciones de las personas. Lo anterior se sustenta en que los encuestados con mayor nivel de formación y en consecuencia con ingresos superiores no son representativos en cuanto a la aseveración de que dichos programas contribuyen al bienestar social en familias pobres.

V. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Los resultados encontrados permiten validar la conjunción de variables, dentro de las cuales se observa cierto grado de asociación, tal es el caso de la contribución de los programas de vivienda solidaria en el sentido de contribuir a disminuir el déficit habitacional en familias pobres de Tegucigalpa, sin embargo corresponde enunciar las variables que motivan el incremento de dicho déficit, ya que debe existir un equilibrio entre las fuentes que lo motivan, y las alternativas que contribuyen a mitigar los efectos de un elevado déficit en vivienda .

En relación a la concepción de los distintos niveles de formación profesional en torno al grado de contribución de los programas de vivienda solidaria al bienestar social en familias pobres, permite evidenciar la brecha entre estratos sociales, diferenciados por su capacidad adquisitiva y la posibilidad de ostentar a mejores condiciones de vida y acceso a vivienda, factores que influyen en cuanto a las opiniones vertidas en relación con los beneficios derivados de los programas de vivienda social.

VI. CONCLUSIONES E IMPLICACIONES

Los aspectos de las teorías de las restricciones en relación a los programas de vivienda solidaria, se refleja en la reducida oferta de los mismos en beneficio de familias de bajos

recursos económicos, asociados con situaciones tales como: limitado apoyo gubernamental, ausencia de intermediación financiera en la administración de recursos y la falta de una adecuada política en la ejecución de programas de vivienda social.

Los factores inherentes al déficit habitacional en familias pobres de Tegucigalpa se asocian con variables tales como: empleo, estabilidad laboral, ingreso familiar, tasa de natalidad y la considerable migración de personas del área rural al casco urbano.

Las implicaciones financieras a partir de las teorías de las restricciones y la administración de recursos en el déficit habitacional en Tegucigalpa, se ven reflejadas en cuanto a la reducida capacidad económica de los hogares, situación que condiciona las posibilidades de optar a una vivienda, asimismo un adecuado mecanismo de administración y gestión de recursos en el desarrollo y financiamiento de proyectos de vivienda orientado a disminuir el déficit en materia de vivienda.

Se concluye mediante prueba chi-cuadrado de Person, la coherencia en el planteamiento de la hipótesis de investigación, en el sentido que existe consideración en que los programas de vivienda solidaria contribuyen a disminuir el déficit habitacional en familias pobres de Tegucigalpa, lo anterior se argumenta en el sentido de que se rechaza la hipótesis nula, ya que el (P) valor obtenido de 0.000 es menor a 0.05, lo que significa que si existe grado de asociación entre las variables objeto de análisis.

REFERENCIAS

- BCIE. (VIERNES de ENERO de 2015). *www.bcie.org*. Obtenido de <http://www.bcie.org/uploaded/content/article/1944368211.pdf>
- BID. (VIERNES de ENERO de 2015). *www.elfinancierocr.com*. Obtenido de http://www.elfinancierocr.com/economia-y-politica/Deficit-viviendas-Centroamerica-alcanza_0_634736522.html

CHICO. (2014). *DEMANDA DE VIVIENDA*. Tegucigalpa.

DESCONOCIDO. (SABADO de ENERO de 2015). *viendasolidaria.org*. Obtenido de <http://viendasolidaria.org/Archivos/Decreto%20y%20Reglamento%20aprobado%20Oficial.pdf>

DESCONOCIDO. (SABADO de ENERO de 2015). *www.presidencia.gob.hn*. Obtenido de <http://www.presidencia.gob.hn/transparencia/wp-content/uploads/2014/04/Decreto-Ejecutivo-PCM-24-2014.pdf>

GILBERT, A. (VIERNES de ENERO de 2015). *www.google.hn*. Obtenido de <http://www.google.hn/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&frm=1&source=web&cd=3&ved=0CCoQFjAC&url=http%3A%2F%2Fwww.habitants.org%2Fcontent%2Fdownload%2F90807%2F1103903%2Ffile%2FLA%2520VIVIENDA%2520EN%2520AMERICA%2520LATINA.pdf&ei=tDjMVIWgFJL5ggTSmIGgDA&usg=AFQjCNER Tg>

GOBIERNO DE HONDURAS. (MARTES de ENERO de 2015). *www.presidencia.gob.hn*. Obtenido de <http://www.presidencia.gob.hn/?p=3691>

ICADE. (LUNES de ENERO de 2015). *www.icadehonduras.org*. Obtenido de <http://www.icadehonduras.org/VivPROCOVRED.html>

INE. (2012). *TEGUCIGALPA*.

INE. (2012). *INGRESOS Y NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS DE HOGARES*. Tegucigalpa.

INE. (2014). *DEFICIT HABITACIONAL EN TEGUCIGALPA*. Tegucigalpa.

INE. (2014). *INFORME*. Tegucigalpa.

PROVICCSOL. (s.f.). *www.icadehonduras.org*. Obtenido de <http://www.icadehonduras.org/VivPROCOVRED.html>

REDVISOL. (JUEVES de ENERO de 2015). *www.icadehonduras.org*. Obtenido de <http://www.icadehonduras.org/VivPROCOVRED.html>

UNAH, & FLORES FONSECA, M. A. (2002). *DEFICIT DE VIVIENDA EN HONDURAS*.

(Juan Bautizta Nieto)

(ICADE, 2013)

(CEPAL, 2003)

(INE, 2004)

(BID, 2012)

(BANHPROVI, 2013)

(BID, www.iadb.org/.../familias-de-bajos-ingresos-de-honduras-compran-casas..., 2016)

(Leidinger, http://cdiserver.mba-sil.edu.pe/mbapage/BoletinesElectronicos/Medio%20Empresarial/6%20n57%20may.04/empresa_teoriarestric.htm, 2016)

(Freeman, 2007)

(Roberto Hernandez Sampieri)

(CHICO, 2015)

(Wikipedia, 2016)

(ABC, 2016)

(Antonio, 2016)

(Kerlinger, 1982)

(DESCONOCIDO, 2016)

(DESCONOCIDO, cdiserver.mba-sil.edu.pe/mbapage/...04/empresa_teoriarestric.htm)

(Accountants, 1999)

*IV Congreso de Economía, Administración y Tecnología (CEAT 2016)
"Economía, Administración y Tecnología para una Competitividad Sostenible"
Nov 15 - 17, 2016 Tegucigalpa, Honduras*

(DESCONOCIDO, [adminoperaciones.blogspot.com/.../toc-y-el-proceso-de-mejora-continua....](http://adminoperaciones.blogspot.com/.../toc-y-el-proceso-de-mejora-continua...))

(DESCONOCIDO, <https://poblacionydesarrolloenhonduras.files.wordpress.com/.../dc3a9ficit...>)

(DESCONOCIDO, idbdocs.iadb.org/wsdocs/getdocument.aspx?docnum=2220181)

AUTORIZACIÓN Y RENUNCIA

El siguiente texto deberá aparecer en la sección; "Los (a) autores facultan a CEAT para publicar el escrito en los procedimientos de la conferencia. CEAT o los editores no son responsables por el contenido y las implicaciones de lo que esta expresado en el escrito."